



Sarkadi Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője, mint I. fokú adóhatóság  
5720 Sarkad, Kossuth u. 27.  
Telefon: 06-66/585-710

Ügyiratszám: ADÓ/39-6/2024/  
Ügyintéző: Baracsiné Jenei Andrea  
Azonosító: 8396540209  
Tárgy: Határozat - Dudoma János

## HATÁROZAT

Dudoma János (mutató: 14787, adóazonosító szám: 8396540209) magyarországi lakóhellyel nem rendelkező adózót terhelő, a(z) 5720 Sarkad, Széchenyi utca 15. szám alatti, 3639 helyrajzi számú Egy lakásos lakóépületben lévő lakás utáni 8 000 Ft, azaz nyolcezer forint kommunális adót törölöm, egyben az adózó adókötelezettségét 2023. december 31. napjával megszüntetem.

Határozatom ellen a közlésétől számított 15 napon belül a(z) Sarkadi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél benyújtandó, a(z) Békés Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett, illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. Az illeték mértéke a fellebbezéssel érintett, vagy a fellebbezésben vitatott összeg minden megkezdett 10.000 Ft-ja után 400 Ft, de legalább 5.000 Ft, legfeljebb 500.000 Ft, amelyet a Sarkad Város Önkormányzata 11733175-15343783-03470000 számú államigazgatási illeték beszedési számlájára kell megfizetni.

Az adóztatás és az adóigazgatási eljárás költségeit az állam, illetve az önkormányzat viseli. Elektronikus úton történő ügyintézésre jogszabály lehetőséget biztosít. A döntés véglegessé válásának napja a határozat átvételét követő 15. nap.

## INDOKOLÁS

Sarkad Város Önkormányzata Képviselő-testülete 1996.01.01. napjától kezdődő hatállyal bevezette a magánszemélyek kommunális adóját, melynek jelenleg hatályos szabályozása a helyi adókról szóló 18/2015. (XI.26.) önkormányzati rendeletben rögzített.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai alapján kommunális adókötelezettség az épületre, épületrészre, telekre, továbbá nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogra terjed ki. A kommunális adó alanya az a magánszemély, aki az épület épületrész, telek – naptári év 1. napján (vagy az adónem évközi bevezetése esetén a rendelet hatálybalépés napján) – ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja, annak hiányában tulajdonosa, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező személy (a továbbiakban együtt adózó).

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Lakásbérleti jog esetén a Htv. 25. § (2) bekezdése értelmében az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg, illetve a (3) bekezdése szerint a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második felévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

A 2024.11.25. napján készült hivatalos feljegyzésből illetve a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy az adózó az ingatlant 2023.05.12. napján értékesítette, tehát az adótárgyra vonatkozó adókötelezettsége 2023.12.31. napján megszűnt.

A megállapított tényállás alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 9.§-a, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. §. (2) és (3) pontja, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.) 22.§ b) pontja, és az eljárási kötelezettséget az Air. 25.§-a állapítja meg. Az adó megállapítását az Art.46.§ (1) bekezdése, 48.§ (1) bekezdése valamint 141.§ (2) bekezdése szabályozza. Az adókötelezettségre vonatkozóan a Htv. 24-26.§-ai rendelkeznek. A mulasztási bírság kiszabásának nincs helye, mivel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 221.§-ban leírtakat az adózó teljesítette.

A határozat elleni fellebbezési jogról, joghatásairól és módjáról az Air. VI. fejezete, a fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990.évi XCIII. törvény 29.§. (2) bekezdése, megfizetését a 73.§ (3) bekezdése határozza meg, az alapeljárás illetékmentességét a 4.§ (1) bekezdése és a 28.§ (1) bekezdése biztosítja. Az eljárási költségről az Air. 134.§-a rendelkezik. A elektronikus ügyintézés lehetőségét az Air. 36.§-a biztosítja.

Határozatomat az Air. 50.§ betartásával és a 72.§-73.§-ának megfelelő tartalommal és formában hoztam meg. Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2024.12.30. A döntés véglegessé válását az Air. 74.§-a szabályozza, melyet a 79.§-ban meghatározott döntés közlésére vonatkozó szabályok alapozzák meg.

Sarkad, 2024.12.04.

Dr. Major Ágnes jegyző nevében és megbízásából:

  
Baracsiné Matus Erika  
pénzügyi osztályvezető

