

**„A sarkadi Bartók Béla Művelődési Központ épületének komplex energetikai korszerűsítése”,  
TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00014  
projekt**

***ÜNNEPÉLYES PROJEKTZÁRÓ RENDEZVÉNY ÉS  
NYILVÁNOS SAJTÓTÁJÉKOZTATÓ***

**Kedvezményezett:  
Sarkad Város Önkormányzata Bartók Béla Művelődési Központ és Könyvtár**

S a r k a d, 2025. március 11.

# ***FEJLESZTÉS ELLŐTTI ÁLLAPOT, FEJLESZTÉSI SZÜKSÉGLLET BEMUTATÁSA***

- **Az épület fejlesztés előtti energetikai besorolása: FF - átlagos.**
- **Az épület külső homlokzata, lábazata, padlásfödéme, tetőszerkezete nem rendelkezett megfelelő hőszigeteléssel.**
- **A meglévő külső nyílászárók elavultak voltak, a hőtechnikai szabvány előírásait nem elégítették ki.**
- **A meglévő fűtési rendszer elavult, rossz hatásfokú volt.**
- **A meglévő szellőző-, és légkondicionáló berendezések korszerűtlenek, nem hatékonyak voltak.**
- **A meglévő külső- és belső világító rendszerek nem energiatakarékosak voltak.**
- **A meglévő elektromos hálózat egyes részei az érvényben lévő szabályozásnak nem voltak megfelelőek.**
- **Az épület az akadálymentesítéssel kapcsolatos elvárásoknak nem feleltek meg.**

## **Összefoglalva:**

**A fejlesztés előtt a korszerűtlen hőtechnikai jellemzőkkel bíró, akadálymentesítéssel kapcsolatos elvárásoknak nem megfelelő épület fenntartása, üzemeltetése jelentős többletkiadást jelentett a Kedvezményezett számára.**



# **A MEGVALÓSULT PROJEKT BEMUTATÁSA**

# ***A MEGVALÓSULT PROJEKT ALADATAI***

*Kedvezményezett:* **Sarkad Város Önkormányzata Bartók Béla Művelődési Központ és Könyvtár**

*A projekt címe:* **„A sarkadi Bartók Béla Művelődési Központ épületének komplex energetikai korszerűsítése”**

*A projekt azonosítószáma:* **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00014.**

*Pályázati felhívás címe, kódszáma:* **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BS1**

*Támogatási kérelem benyújtásának dátuma:* **2022. január 13.**

*Támogatói döntés dátuma:* **2022. március 23.**

*Támogatási szerződés hatályba lépésének napja:* **2022. március 28.**

*Igényelt támogatás összege:* **nettó 261 929 999 Ft**

*Elnyert támogatás összege:* **nettó 261 929 999 Ft**

*A projekt teljes költsége:* **nettó 262 781 360 Ft**

*A projekt elszámolható összköltsége:* **nettó 261 929 999**

*Nem elszámolható költség (saját forrás) összege:* **nettó 851 361 Ft**

*Támogatási intenzitás:* **100%**

*A projekt megvalósításának kezdete:* **2022. március 28.**

*A projekt megvalósítás fizikai befejezése:* **2025. március 27.**

# A PROJEKTBEN MEGVALÓSULT FEJLESZTÉSEK

## I. ÖNÁLLÓAN TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK:

- Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése keretében:
  - *Külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése,*
  - *Külső nyílászárók cseréje.*
- Háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása (26,4 kW összeteljesítmény).

## II. KÖTELEZŐEN MEGVALÓSÍTANDÓ, ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK:

- Projektarányos akadálymentesítés keretében:
  - *Akadálymentes személygépkocsi parkoló létesítése,*
  - *Akadálymentes járda és lépcső létesítése,*
  - *Akadálymentes személyfelvonó létesítése,*
  - *Akadálymentes WC, mosdó létesítése,*
  - *Infokommunikációs akadálymentesítés (mobil indukciós hurok beszerzése, információs táblák kihelyezése).*
- Kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása;
- Szemléletformáló képzési anyag kidolgozása és szemléletformáló képzés megvalósítása.

## III. VÁLASZTHATÓ, ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

- Hőszivattyú rendszerek telepítése révén az épület fűtésének, hűtésének biztosítása;
- Az épülethez kapcsolódó, meglévő kül- és beltéri világítási rendszer korszerűsítése keretében:
  - *Világítótestek, kapcsolódó villamos és rögzítő szerkezeti elemek beszerzése, beszerelése,*
  - *Az érvényben lévő szabályozásnak nem megfelelő, meglévő elektromos vezeték-szakaszok cseréje.*

Meglévő központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése vagy cseréje keretében:

- *Hővisszanyerős szellőzőrendszer kiépítése.*

A projekt a megvalósításhoz szükséges egyéb tevékenységek, szolgáltatások (*projektelőkészítés, műszaki dokumentáció elkészítése, közbeszerzési szakértés, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment*) megvalósítását is magában foglalta.

# ***KIVITELEZÉSRE VONATKOZÓ ADATOK***

<i>Közbeszerzési eljárás keretében nyertes vállalkozó:</i>	<b>PODESZT Építőipari Kft. (Sarkad) és FALKELL Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (Gyula) közös ajánlattevők</b>
<i>Vállalkozási szerződés szerinti vállalkozói díj:</i>	<b>nettó 219 997 913 + 59 399 437 Ft (ÁFA 27%) = bruttó 279 397 350 Ft</b>
<i>Vállalkozási szerződés hatályba lépésének dátuma:</i>	<b>2024. március 19.</b>
<i>Vállalkozási szerződés szerinti teljesítési határidő:</i>	<b>2024. október 31.</b>
<i>Munkaterület átadás-átvételi eljárás időpontja:</i>	<b>2024. március 21.</b>
<i>Kivitelezési munkálatok megkezdésének dátuma:</i>	<b>2024. március 27.</b>
<i>Kivitelezési munkálatok befejezésének dátuma:</i>	<b>2024. október 31.</b>

# A MEGVALÓSULT PROJEKT TEREDMÉNYEI

## KÖZVETLEN EREDMÉNYEK:

- Az épület üzemeltetésére visszavezethető energiafelhasználása, primerenergia-fogyasztása jelentősen csökkent, az energiafelhasználás hatékonyabbá vált.
- A fejlesztés csökkentette a káros üvegházhatású gázok kibocsátását.
- Az épületben megújuló energiafelhasználás került kiépítésre:
  - *Háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer (26,4 kW összeljesítmény),*
  - *Levegő-víz hőszivattyús rendszer.*
- A fejlesztés eredményeként az épület a projektarányos akadálymentesítés elvárásainak megfelel.
- A fejlesztés hatására az épület fenntartási, üzemeltetési költségei jelentősen lecsökkentek.

## Összefoglalva:

A fejlesztés eredményeként egy modern, 21. századi hőtechnikai paraméterekkel bíró, a hatályos hőtechnikai előírásoknak megfelelő, BB - Közel nulla energiaigényre vonatkozó követelményeknek megfelelő energetikai besorolású, közel 0 kWh energia fogyasztású, a projektarányos akadálymentesítés elvárásainak megfelelő épület jött létre, mely révén a Kedvezményezett jelentős anyagi megtakarítást tud realizálni.

## KÖZVETETT EREDMÉNYEK:

A projekt jelentősen hozzájárult Magyarország Nemzeti Energiastratégiájában és Nemzeti Energia- és Klímatervében (NEKT) szereplő legfontosabb célkitűzések teljesüléséhez.

# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***





# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***



# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***



# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***



# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***



# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***



# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***



# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***



# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***





# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***



# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***



# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***



# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***



# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***



# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***



# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***



# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***





# ***MEGVALÓSULT ÁLLAPOT***



**Köszönjük a figyelmet!**

